



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВОТКИНСКА

ВОТКА КАР  
АДМИНИСТРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30. 12. 2025

№ 1628

г. Воткинск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого помещения,  
расположенного по адресу:  
Удмуртская Республика, г. Воткинск,  
ул. Рабочая, д. 11

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов, утвержденного решением Воткинской городской Думы от 25.12.2024 № 450-РП (с изменениями, внесенными решением Воткинской городской Думы от 30.04.2025 № 498-РП), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Воткинска», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 17.02.2010 № 554, с учетом решений, принятых комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (протокол №2 от 23.12.2025), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Администрация города Воткинска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить следующие условия приватизации объекта муниципальной собственности:

1) наименование имущества – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 497,2 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-34, кадастровый номер 18:27:050010:1054, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Рабочая, д. 11 (Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество - собственность, № 18:27:050010:1054-18/058/2021-2 от 26.01.2021);

2) способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме;  
3) начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость) –  
3 916 200 (три миллиона девятьсот шестнадцать тысяч двести) рублей  
00 копеек, с учетом НДС 22%;

4) обременение (ограничение) имущества:

а) оформление технических условий на подключение к инженерным коммуникациям возлагается на покупателя;

б) покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ соответствующих служб к инженерным коммуникациям, обеспечивающим коммунальные услуги жилой части дома и других нежилых помещений в случае их прохождения по объекту продажи, проход собственникам иных помещений.

2. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

3. Управлению муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска опубликовать информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте МО «Город Воткинск» ([www.admin.votkinsk.ru](http://www.admin.votkinsk.ru)) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> установленным порядком.

4. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации города Воткинска от 13.03.2025 № 288 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Рабочая, д. 11».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Воткинска по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава муниципального образования



А.В. Заметаев



**ЗАЯВКА**  
на участие в продаже муниципального имущества,  
на аукционе в электронной форме

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
действующий на основании <1> \_\_\_\_\_,  
(устав, положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)  
Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
кем выдан: \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
ОГРН индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)  
Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН № \_\_\_\_\_ ОГРН № \_\_\_\_\_

Представитель Претендента <2> \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
кем выдан: \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: **нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 497,2 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-34, по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Рабочая, д. 11 (Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество - собственность № 18:27:050010:1054-18/058/2021-2 от 26.01.2021);**

-----  
<1> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

<2> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **195 800 (сто девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек** в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования «Город Воткинск» [www.admin.votkinsk.ru](http://www.admin.votkinsk.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон), и не является:

государственным, муниципальным унитарным предприятием, государственным, муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ИНН Претендента																				
КПП Претендента																				

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

МП (при наличии)